证券代码：002208 证券简称：合肥城建公告编号：2026065 合肥城建发展股份有限公司
关于股价异动的公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚
假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。
重要内容提示：
1、合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）股票价格短期波动较
大，敬请广大投资者务必充分了解二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。
2、公司于 2026 年 4 月 21 日、2026 年 4 月 28 日、2026 年 7 月 14 日在巨潮
资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《2025 年年度报告》《2026 年第一季度报
告》和《2026 年半年度业绩预告》，2025 年度，公司实现营业收入
10,101,918,245.84 元，归属于上市公司股东的净利润-520,546,300.79 元；
2026 年第一季度，公司实现营业收入 2,688,470,556.01 元，归属于上市公司股
东的净利润-24,894,561.20 元；2026 年半年度，公司预计亏损 17,000 万元—
23,000 万元。公司业绩同比均有下滑，未来公司股价可能存在大幅波动和估值
回归的风险，敬请广大投资者理性看待公司业绩现状和估值水平、审慎决策，
注意投资风险。
3、公司及全资子公司合肥工投工业科技发展有限公司（以下简称“工业科
技”）与合肥市产业投资控股（集团）有限公司、合肥产投资本创业投资管理有
限公司等合肥市属国有企业共同投资设立合肥市国资国企创新发展基金合伙企
业（有限合伙）（现更名为合肥市国联资本股权投资基金合伙企业（有限合伙），
以下简称“国联基金”）。2024 年 4 月，国联基金实缴资金总计 66,020 万元，
其中，公司及全资子公司工业科技总计实缴 6,000 万元，实缴占比约 9.09%，公
司在国联基金中的份额较小，不对国联基金的投资决策产生重大影响；国联基金
通过合肥产投壹号股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“产投壹号”）间
接投资长鑫科技 4.5 亿元，公司间接投资产投壹号的比例较低，间接投资金额较

小，投资占比极低，不享有对长鑫科技的控制权亦无法对其决策产生影响。上述
投资收益需在基金退出后予以确认，基金退出和投资收益在时间和金额等方面均
存在不确定性，长鑫科技上市对公司生产经营不产生重要影响，上述投资对公司
业绩不产生重要影响。
4、公司目前主营业务为地产开发与销售，不涉及半导体、芯片及存储等相
关领域，短期内也无转型计划。截至本公告披露日，公司与长鑫科技无任何业务
往来。
5、经公司自查并书面向控股股东核实，截至本公告披露日，确认不存在应
披露而未披露的重要信息或重大事项，也不存在处于筹划阶段的重大事项。
一、股票交易异常波动的情况介绍
公司股票交易价格连续 2 个交易日（2026 年 7 月 14 日、2026 年 7 月 15 日）
收盘价格跌幅偏离值累计超过 20%。根据《深圳证券交易所股票交易规则》相关
规定，属于股票交易异常波动的情况。
二、公司关注并核实相关情况
针对公司股票异常波动，公司进行了自查，并对相关事项进行了核查，现将
有关情况说明如下：
1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。
2、公司未发现近期公共媒体报道了可能或已经对公司股票交易价格产生较
大影响的未公开重大信息。
3、近期公司生产经营情况正常，公司经营情况及内外部经营环境未发生重
大变化。
4、公司、控股股东和实际控制人不存在关于公司的应披露而未披露的重大
事项，或处于筹划阶段的重大事项。
5、在公司股票异常波动期间，公司控股股东、实际控制人及其一致行动人
不存在买卖公司股票的情况。
6、公司不存在违反公平信息披露规定的情形。
三、是否存在应披露而未披露信息的说明
公司董事会确认，公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》
等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协

议等；董事会也未获悉公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定
应予以披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；
公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。
四、风险提示
1、公司股票价格短期波动较大，敬请广大投资者务必充分了解二级市场交
易风险，理性决策，审慎投资。
2、公司于 2026 年 4 月 21 日、2026 年 4 月 28 日、2026 年 7 月 14 日在巨潮
资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《2025 年年度报告》《2026 年第一季度报
告》和《2026 年半年度业绩预告》，2025 年度，公司实现营业收入
10,101,918,245.84 元，归属于上市公司股东的净利润-520,546,300.79 元；
2026 年第一季度，公司实现营业收入 2,688,470,556.01 元，归属于上市公司股
东的净利润-24,894,561.20 元；2026 年半年度，公司预计亏损 17,000 万元—
23,000 万元。公司业绩同比均有下滑，未来公司股价可能存在大幅波动和估值
回归的风险，敬请广大投资者理性看待公司业绩现状和估值水平、审慎决策，注
意投资风险。
3、公司及全资子公司工业科技与合肥市产业投资控股（集团）有限公司、
合肥产投资本创业投资管理有限公司等合肥市属国有企业共同投资设立国联基
金。2024 年 4 月，国联基金实缴资金总计 66,020 万元，其中，公司及全资子公
司工业科技总计实缴 6,000 万元，实缴占比约 9.09%，公司在国联基金中的份额
较小，不对国联基金的投资决策产生重大影响；国联基金通过产投壹号间接投资
长鑫科技 4.5 亿元，公司间接投资产投壹号的比例较低，间接投资金额较小，投
资占比极低，不享有对长鑫科技的控制权亦无法对其决策产生影响。上述投资收
益需在基金退出后予以确认，基金退出和投资收益在时间和金额等方面均存在不
确定性，长鑫科技上市对公司生产经营不产生重要影响，上述投资对公司业绩不
产生重要影响。
4、公司目前主营业务为地产开发与销售，不涉及半导体、芯片及存储等相
关领域，短期内也无转型计划。截至本公告披露日，公司与长鑫科技无任何业务
往来。
5、经公司自查并书面向控股股东核实，截至本公告披露日，确认不存在应

披露而未披露的重要信息或重大事项，也不存在处于筹划阶段的重大事项。
6、经自查，公司不存在违反公平信息披露的情形。
7、公司董事会郑重提醒广大投资者：《证券时报》《中国证券报》《上海
证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司指定的信息
披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。
8、公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，认真履行信息披露义务，
及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。
特此公告。
合肥城建发展股份有限公司董事会
二〇二六年七月十五日