证券代码：002208 证券简称：合肥城建公告编号：2025076 合肥城建发展股份有限公司
关于全资子公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚
假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。
合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十一次
会议（以下简称“会议”）于 2025 年 8 月 26 日 15 时在公司十四楼会议室召开。
会议以 10 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议并通过了《关于全资子公
司参与合肥市包河区 BH202522 号地块竞买的议案》和《关于全资子公司参与合
肥市包河区 BH202523 号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司全资子公司合
肥徽琥置业有限公司（以下简称“徽琥置业”）于 2025 年 8 月 29 日参加了合肥
市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市包河
区 BH202522 号地块和合肥市包河区 BH202523 号地块。
近日，徽琥置业与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让
合同》，现将合同主要内容公告如下：
1、合肥市包河区 BH202522 号地块
地块位置：合肥市包河区乌鲁木齐路以南、纬一路以西；
出让面积：26,530.16 平方米；
宗地用途：居住；
主要规划设计条件：建筑容积率≤2.0，建筑密度≤20%，绿地率≥40%；
土地使用权出让价款：人民币 708,355,272 元，由徽琥置业自筹资金解决；
土地出让金支付期限：一次性付清或分两期支付国有建设用地使用权出让价
款。
2、合肥市包河区 BH202523 号地块
地块位置：合肥市包河区乌鲁木齐路以南、纬一路以东；
出让面积：20,860.35 平方米；

宗地用途：居住；
主要规划设计条件：建筑容积率≤1.8，建筑密度≤20%，绿地率≥40%；
土地使用权出让价款：人民币 516,293,663 元，由徽琥置业自筹资金解决；
土地出让金支付期限：一次性付清或分两期支付国有建设用地使用权出让价
款。
特此公告。
合肥城建发展股份有限公司董事会
二〇二五年九月十六日